



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1984/2013-1428

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 16. travnja 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- a) 6915/119 – SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 12340 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- b) 6915/120 – SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površina 27771 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb

c) Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-28011/2024, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnog dražbi.

d) Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

pod a):

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.,
- brisanje založnog prava za korist PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, pod brojem Z-28011/2024 od 31. svibnja 2024.,
- brisanje založnog prava za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502, pod brojem Z-41148/12=z-55503/12 od 23. kolovoza 2012.,

pod b):

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-

1503/14 od 13. siječnja 2014.,

- brisanje založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.,

- brisanje založnog prava za korist PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, pod brojem Z-28011/2024 od 31. svibnja 2024.,

- brisanje založnog prava za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502, pod brojem Z-41148/12=z-55503/12 od 23. kolovoza 2012., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

III. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnog postupka.

IV. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I. a) i b) izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ 96), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje: SZ), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključci o prodaji od 17. ožujka 2026. istaknuti su na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu 18. ožujka 2026., a oglasi o drugom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknuti su na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

5. Stečajni i razlučni vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 izjavio je da na obje dražbe sudjeluje kao kupac te da svoju tražbinu stavlja u prijeboj sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, koje su predmetom dražbi, odnosno, u vrijednosti za koje budu nekretnine prodane, ukoliko bude više ponuđača.

6. Na 2. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 14. travnja 2026., pristupio je kao kupac stečajni i razlučni vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, kao jedini ponuđač za nekretninu pod točkom I. a), koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 17. ožujka 2026. pod točkom I u iznosu od 2.403.507,66 € te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

7. Za nekretninu pod točkom I. b), na 2. usmenu javnu dražbu prisupili su stečajni i razlučni vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 i ponuditelj LARETO GRUPA d.o.o., Zagreb, Tarska 6, OIB: 60795023940. Tijekom dražbe ponuditelj LARETO GRUPA d.o.o., Zagreb, Tarska 6, OIB: 60795023940 odustao je od daljnjeg nadmetanja.

8. Stečajni i razlučni vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 ponudio je najvišu cijenu za kupnju nekretnine pod točkom I. b) u iznosu od 2.870.547,66 € te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina. Time je razlučni vjerovnik kao kupac namiren za obje navedene nekretnine u iznosu od 5.274.055,32 €, što s obzirom na visinu njegove tražbine od 28.807.067,83 € čini namirenje od 18.31 %.

9. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a, a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu: OZ), stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

10. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), a brisanje zabilježbi će se provesti nakon što razlučni vjerovnik podmiri troškove stečajnog postupka prema članku 96 stavku 3 istog zakona.

Zagreb, 16. travnja 2026.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 po pun.
3. razlučni vjerovnici:
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9
 - MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a po pun.
4. Ponuditelj LARETO GRUPA d.o.o., Zagreb, Tarska 6, OIB: 60795023940
5. Porezna uprava Zagreb
6. OGSZ, z.k. odjel u Zagrebu, nakon pravomoćnosti i nakon uplate troškova stečajnog postupka
7. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-adbe7**

Kontrolni broj: **065f7-cae0b-7821a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.